

# 京东智能询价平台报告

委 托 人：广东伟晋建设集团有限公司管理人

项目名称：动产一批

编 号：2025724 广东省询字第 1101 号

价值时点：2025 年 7 月 24 日

# 询价结果

询价对象为动产一批。

京东智能询价平台依据委托人提供的有关资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响询价对象价值的各种因素，遵循询价原则及询价程序，将询价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在价值时点 2025 年 7 月 24 日的市场价值为 191,678.00 元。本询价结果在市场情况无较大波动及动产一批状况未有较大改变时有效期为一年；若动产一批市场有较大波动或超过一年或动产一批状况发生变化，需重新进行询价。

## 询价结果明细表

项目名称	型号	总价（元）
动产一批	拟处置	191,678.00



京东智能询价平台（盖章）

电子章

2025 年 7 月 24 日

---

# 目录

一、项目信息	1
二、询价方法	2
三、询价结果	3

## 一、项目信息

项目登记信息表	
项目名称	动产一批
型号	拟处置

## 二、询价方法

### （一）系数算法

重置成本法是指在现时条件下重新购置全新状态的被询价动产一批所需的全部成本（即完全重置成本，简称重置全价），减去该被询价动产一批的各种报废陈旧贬值后的差额作为被询价动产一批现时价格的一种询价方法。

现行询价法是指以同款式、同年份、同使用期限的动产一批在二手市场上的平均价格为基础，再考虑所询价动产一批的现时技术状况评定系数，以平均价格乘以系数从而判定动产一批价格。

收益现值法是将被询价的动产一批在剩余寿命期内预期收益，折现为询价基准日的现值，借此来确定动产一批价值的一种询价方法。现值既为动产一批的询价值，现值的确定依赖于未来预期收益。

现行市价法是指比照与待估旧动产一批相同或相似旧动产一批的市场价格，经过必要的调整来确定旧动产一批价格的一种方法。这种方法是市场形成价格为理论基础的替代原理为依据，所使用的资料直接来源于市场，因此得出的结论也就更接近市场价格行情。

### （二）大数据模型

决策树模型（Decision Tree）是在已知各种情况发生概率的基础上，通过构成决策树来求取净现值的期望值大于等于零的概率，评价项目风险，判断其可行性的决策分析方法，是直观运用概率分析的一种图解法。

SVM 模型，支持向量机（Support Vector Machine，常简称为 SVM，又名支

持向量网络)是在分类与回归分析中分析数据的监督式学习模型与相关的学习算法。给定一组训练实例,每个训练实例被标记为属于两个类别中的一个或另一个,SVM训练算法创建一个将新的实例分配给两个类别之一的模型,使其成为非概率二元线性分类器。此外,通过修改目标函数,SVM也可以用来做回归预测。

多元回归模型,在回归分析中,如果有两个或两个以上的自变量,就称为多元回归。事实上,一种现象常常是与多个因素相联系的,由多个自变量的最优组合共同来预测或估计因变量,比只用一个自变量进行预测或估计更有效,更符合实际。

随机森林回归是一个包含多个决策树的分类器,并且其输出的类别是由个别树输出的类别的众数而定。这个方法则是结合 Breimans 的“Bootstrapaggregating”想法和 Ho 的“random subspace method”以建造决策树的集合。

梯度上升回归树 GBDT(Gradient Boosting Decision Tree) 又叫 MART (Multiple Additive Regression Tree),是一种迭代的决策树算法,该算法由多棵决策树组成,所有树的结论累加起来做最终答案。它在被提出之初就和 SVM 一起被认为是泛化能力较强的算法。GBDT 中的树是回归树(不是分类树),GBDT 用来做回归预测,调整后也可以用于分类。

### 三、询价结果

询价对象为动产一批。

京东智能询价平台依据委托人提供的有关资料,根据数据参数计算、市场数据对比,综合分析影响询价对象价值的各种因素,遵循询价原则及询价程序,将询价算法与大数据模型结合,在满足本次询价的全部假设和限制条件下,确定询价对象在价值时点 2025 年 7 月 24 日的市场价值为 191,678.00 元。本询价结果在市场情况无较大波动及动产一批状况未有较大改变时有效期为一年;若动产一批市场有较大波动或超过一年或动产一批状况发生变化,需重新进行询价。

### 询价结果明细表

项目名称	型号	总价（元）
动产一批	拟处置	191,678.00



京东智能询价平台（盖章）

电子章

### 特别说明：

1. 本次询价结果依据的信息来源于委托方提供的资料、公开市场数据、行业调研以及本公司认为可靠的其他渠道，结合京东智能询价平台计算得出。本公司对信息来源的真实性和准确性进行了合理审查，但由于市场环境的复杂性和不确定性，无法保证信息的绝对准确性和完整性。
2. 本次询价对象的相关权属证明资料来源于委托人，我们无法对询价对象的法律权属进行确认，询价结果以权属证明资料合法、真实、准确为前提条件。
3. 本次询价对象可能存在的其他影响价值的瑕疵事项，在委托时未作特别说明不能获悉的情况下，我们假设询价对象无影响价值的重大瑕疵事项。
4. 本次询价结果仅供参考，询价结果不应被认定标的物可实现价格的保证。
5. 我们无法对询价对象等相关数据进行专业测量，仅对外观按现状进行评价，并没有对询价对象进行专业检测，特提请报告使用人注意。
6. 委托人应自行对本公司提供的信息进行核实和判断。因委托人未对信息进行核实或核实不当导致的决策失误或其他损失，京东智能询价平台不承担任何责任。
7. 委托人在使用本报告时，应充分考虑报告的时效性。因委托人在报告失效后仍使用本报告导致的任何损失，京东智能询价平台不承担任何责任。

资产询价结果明细表

序号	资产名称	材料	规格	计量单位	数量	总价(元)	图片
1	茶台	东非酸枝	6件套	套	1	11,109.00	
2	五福柜	东非酸枝	2个/一对	对	1	9,563.00	
3	1.38米餐边柜	东非酸枝	一个	个	1	5,610.00	
4	花梨根雕招财松	花梨	一套	套	1	1,014.00	
5	1.38米厅柜	非洲酸枝	1个	个	1	5,600.00	
6	荷花宝座沙发	赞比亚紫檀	13件套	套	1	92,330.00	
7	2.38米豪华办公+椅	东非酸枝	1套	套	1	24,735.00	
8	三合一组合书柜	东非酸枝	一套	套	1	18,997.00	

9	1.58 办公台+椅	格木	一套	套	2	1,820.00	
10	如意博古架	伯克苏木	一对	对	1	9,750.00	
11	两门顶箱柜	东非酸枝	一个	个	1	10,710.00	
12	书架	格木	一个	个	1	440.00	
13	合计					191,678.00	